



שיתופי פעולה במרחב הכפרי

המרחב הכפרי משתנה. קיבוצים ומושבים כבר אינם מתמקדים רק במגורי החברים ובחקלאות, אלא פועלים כגופים עסקיים מגוונים, זאת כדי למקסם את הפוטנציאל הכלכלי הטמון בנכסיהם.

כאן נוצרות הזדמנויות, אך גם מתעוררות סוגיות משפטיות רגישות.



הפוטנציאל הכלכלי והמורכבות המשפטית

בחינה משפטית

כל שיתוף פעולה, גם אם נראה פשוט (וגם אם חקלאי), חייב להיבחן משלושה כיוונים מרכזיים.



מיזמים אפשריים

- שיתופי פעולה חקלאיים
- שירותי הפצה משותפים
- מרכזים לוגיסטיים
- מיזמי תיירות כפרית

בחינת המיזם

1. בחינת המיזם בראי הזכויות במקרקעין (הסכם משבצת / הסכם חכירה מהוון) (רשות מקרקעי ישראל - "רמ"י").
2. שימוש חורג בקרקע חקלאית (משרד החקלאות)
3. דיני התכנון והבניה - ייעוד המעקרקעין, אפשרויות השימוש במקרקעין, היתר בניה (מוסדות התכנון).



הסיכונים באי-הסדרה משפטית

דיני התכנון והבניה

צו הפסקת שימוש / הריסה, הפקעת מקרקעין, דמי שימוש חורג



משרד החקלאות

הפקעת מקרקעין



רשות מקרקעי ישראל

דמי שימוש חורג



ליווי משפטי מוקדם מאפשר לבחון את סיווג הקרקע ולהגיש בקשות בהתאם לתקנות.

היבטים חוזיים בשיתופי פעולה

ניהול כספי

כיצד ואצל מי מתבצע ניהול הכספים המשותפים?



מבנה ההתקשרות

אגודה שיתופית / שותפות (חריג עיבוד קרקע) /
חברה בע"מ

ניהול סיכונים

נקודות יציאה / מה קורה במקרה של סכסוך או
פרישת צד?



התאמה לייחודיות

חוזים לא מותאמים עלולים לקרוס ברגע האמת.

התהליך



הצלחה

מימוש המיזם באופן ההולם את הוראות הדין,
וממקסם רווחים



הסדרה

קבלת אישורים רגולטוריים - מול שלושת
הגופים השונים



רעיון

מציאת ההזדמנות, גיבוש הרעיון לשיתוף
פעולה ובחינת שותפים פוטנציאליים לבחירת
השותף המתאים ביותר



העתיד של המרחב הכפרי



צמיחה

פיתוח עסקי מוצלח



חוקיות

הסדרה משפטית נכונה



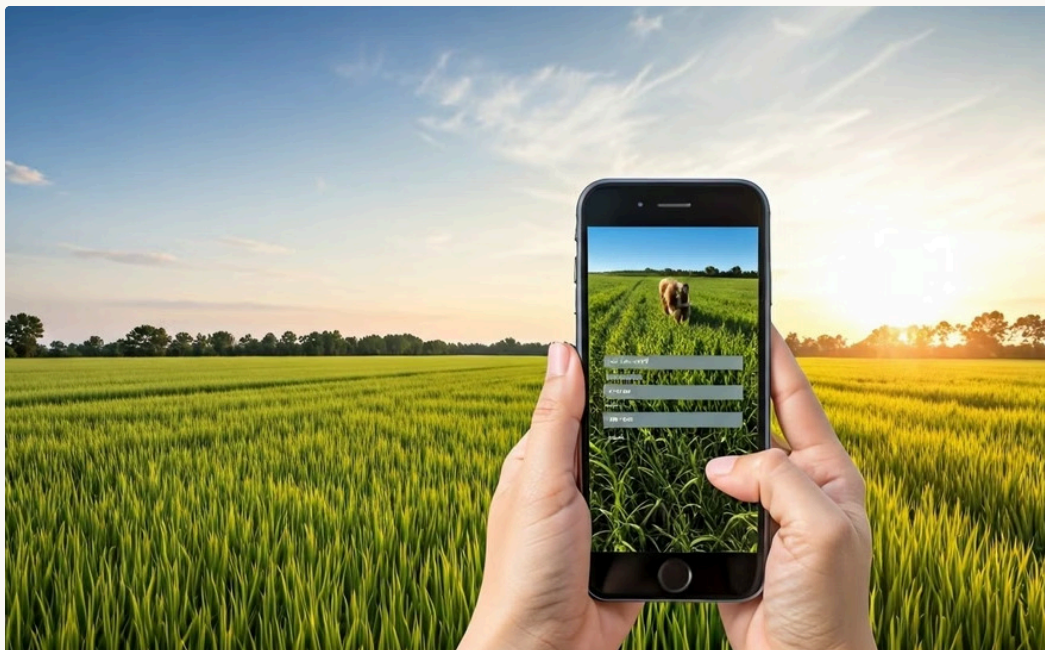
שיתופי פעולה

בניית עתיד משותף

משרדנו מתמחה בליווי קיבוצים ומושבים בהתמודדות עם סוגיות משפטיות מורכבות.

אנחנו שם – משלב הרעיון, דרך ההסדרה הרגולטורית, ועד לחתימה על הסכם וסיוע במימושו המוצלח!

צרו קשר



השאירו פרטים

לתיאום פגישה עם עו"ד תהל בלורי-לרמן:

tahel@tahelbl-law.co.il

055-6686037



פגישה ייעוץ

בדיקת היתכנות משפטית למיזם חדש וכן לבחינת מיזם קיים